

CAUSA NO. _____

_____	§	EN EL TRIBUNAL DE JUSTICIA
DEMANDANTE	§	
	§	
v.	§	RECINTO 01-04
	§	
_____	§	
ACUSADO	§	CONDADO RAINS, TEXAS

PETICIÓN: CASO DE DESALOJO

DEMANDA: Por la presente, el demandante demanda a los siguientes demandados (*incluya nombre, fecha de nacimiento y número de licencia de manejar, si se conoce*)

_____ de desalojo de las instalaciones del
demandante (incluidos los almacenes y las áreas de estacionamiento) ubicadas en el recinto anterior.
La dirección del inmueble es:

Dirección de la calle Unidad No. (*si lo hubiera*) Ciudad Estado Cremallera

CAUSALES DE DESALOJO: El demandante alega las siguientes causales de desalojo:

- ☐ **Alquiler impagado.** El (los) demandado(s) no pagó(n) el alquiler durante el (los) siguiente(s) período(s): _____. El monto del alquiler reclamado a la fecha de presentación es: \$ _____. El demandante se reserva el derecho de enmendar oralmente el monto en el juicio para incluir el alquiler adeudado desde la fecha de presentación hasta la fecha del juicio.
- ☐ **Otras violaciones del contrato de arrendamiento.** El (los) demandado(s) incumplió(n) los términos del contrato de arrendamiento (excepto por no pagar el alquiler) de la siguiente manera: _____
- ☐ **Remanente.** El (los) demandado(s) está(n) reteniendo ilegalmente al no desalojar al final del plazo de alquiler, que fue el _____, 20____.

AVISO DE DESALOJO: El demandante ha dado al demandado (s) un aviso por escrito para desalojar (*de acuerdo con el Código de Propiedad § 24.005*) y una demanda de posesión. Dicha notificación fue entregada el _____ de 20____ por este método:

DEMANDA POR ALQUILER: El demandante ☐ incluye o ☐ no una demanda por alquiler impago.

HONORARIOS DE ABOGADOS: El demandante ☐ buscará o ☐ no los honorarios de abogados aplicables. El nombre, la dirección, los números de teléfono y fax del abogado son:

FIANZA DE POSESIÓN INMEDIATA: Si el demandante ha presentado una fianza de posesión inmediata, el demandante solicita que: (1) el tribunal fije el monto de la fianza; (2) el tribunal apruebe la fianza; y (3) se entreguen los avisos adecuados, según lo exigen las Reglas de Procedimiento Civil de Texas, a los Demandados.

NOTIFICACIÓN DE LA CITACIÓN: La notificación se solicita a los demandados mediante: la entrega personal en el hogar o el trabajo, o la entrega a una persona mayor de 16 años en el lugar de residencia habitual del demandado. Si es necesario, el demandante solicita una notificación alternativa según lo permitido por las Reglas de Procedimiento Civil de Texas. Otras direcciones de casa o trabajo donde se puede notificar a los demandados son:

El demandante no conoce ninguna otra dirección de casa o trabajo del demandado (s) en este condado.

ALIVIO: El demandante solicita que se entregue la citación al demandado y que se le otorgue al demandante una sentencia contra el demandado por: posesión de las instalaciones, incluida la remoción de las posesiones de los demandados y del demandado de las instalaciones, alquiler impago, si se establece anteriormente, honorarios de abogados, costos judiciales e intereses sobre las sumas anteriores a la tasa establecida en el contrato de arrendamiento, o, en su defecto, a la tasa legal para las sentencias.

☐ Por la presente solicito un juicio con jurado. La tarifa es de \$ 22 y debe pagarse al menos 3 días antes del juicio.

☐ Por la presente doy mi consentimiento para que la respuesta y cualquier otra moción o alegato se envíen a mi dirección de correo electrónico de la siguiente manera:

Nombre impreso del demandante

Firma del Demandante o Agente o Abogado

Información del acusado (si se conoce): Nombre: _____

Fecha de nacimiento: _____

Últimos tres dígitos de la licencia de conducir: _____ Últimos tres dígitos del Número de seguro Social.: _____

NOTIFICACIÓN POR CORREO ELECTRÓNICO: (Normalmente, los documentos en este caso se envían por correo. Si le resulta más fácil, puede optar por que algunos de los documentos se envíen por correo electrónico. Si elige recibir documentos por correo electrónico, debe tener una cuenta de correo electrónico donde pueda recibir, abrir y ver archivos adjuntos grandes, y es importante que revise esta cuenta de correo electrónico todos los días. Incluso si recibe algunos documentos por correo electrónico, seguirá recibiendo algunos documentos sobre el caso por correo o entrega personal, por lo que no debe ignorar ningún documento de la corte o de otras partes recibido por correo o entrega personal.)

☐ Sí, me gustaría recibir documentos relacionados con este caso por correo electrónico a esta dirección de correo electrónico:

_____.

☐ No, no quiero recibir ningún documento por correo electrónico.

PARTICIPACIÓN REMOTA:

Audiencia por llamada telefónica: (Cuando una audiencia se lleva a cabo por llamada telefónica, podrá hablar y escuchar al juez, al demandante o a cualquier testigo, pero no podrá verlos. Las partes deben intercambiar copias de cualquier prueba que se vaya a utilizar y enviarlas al juez antes de la audiencia.)

☐ Sí, puedo tener cualquier audiencia en este caso, excepto un juicio con jurado, por llamada telefónica con el juez y el demandante y entiendo que debo tener un teléfono para usar en la fecha y hora de la audiencia.

☐ No, no puedo tener audiencias por teléfono.

Audiencia por videoconferencia: (Cuando una audiencia se lleva a cabo por videoconferencia, puede escuchar, ver y hablar con el juez, el demandante y cualquier testigo. Podrá ver cualquier evidencia presentada durante la audiencia. Deberá tener una computadora, un teléfono inteligente o una tableta que tenga una función de cámara. También necesitará acceso a Internet para poder tener una videoconferencia).

☐ Sí, puedo tener cualquier audiencia en este caso, excepto un juicio con jurado, por videoconferencia. Entiendo que soy responsable de tener el equipo y el acceso a Internet necesarios para participar en una videoconferencia en la fecha y hora de la audiencia.

☐ No, no puedo tener audiencias por videoconferencia.

NOTA: Sus respuestas en esta sección no garantizan que las audiencias se llevarán a cabo de forma remota, sino que ayudan a la corte a saber cómo puede participar.

Respetuosamente presentado,

Firma del demandante

Firma del abogado, si lo hubiera.

Nombre

impreso: _____

Dirección: _____

Correo

electrónico: _____

Teléfono: _____

Fax: _____

Nombre

impreso: _____

Dirección: _____

Correo

electrónico: _____

Teléfono: _____

Fax: _____

Colegio de
Abogados del
Estado: _____

JURADA Y SUSCRITA ante mí el _____ de 20____.

SECRETARIO DEL JUZGADO DE JUSTICIA O NOTARIO